



SWISS MADE

Objektreferenz:

ASSA ABLOY
Opening Solutions

Stücki Park Basel mit ASSA ABLOY
Produkten optimal gesichert

Experience a safer
and more open world



Der Stücki Park Basel bietet unter anderem hochwertig ausgebaut und repräsentative Teambüros und Meetingräume

Steckbrief

| | |
|----------------------------------|--|
| Eigentümer: | Swiss Prime Site AG |
| Betrieb/Verwaltung: | Wincasa AG/Bouygues E&S InTec Schweiz AG |
| Architekten: | Diener & Diener (Einkaufszentrum), Blaser Architekten Basel (Büro- und Labor- gebäude) |
| ASSA ABLOY Fach-/Projektpartner: | SecuSuisse (Einkaufszentrum), hksg (Büro- und Laborgebäude) |
| ASSA ABLOY Komponenten: | KESO eCLIQ, MSL CASA 1236PDe, MSL mFlipLock, Planet HS |

Herausforderung und Lösung

Der Stücki Park in Basel gehört zu den bekanntesten und vielseitigsten Gewerbestandorten in der Schweiz. Ursprünglich als Basler Stückfärberei in Betrieb genommen, befinden sich rund 100 Jahre später drei Büro- und Laborgebäude auf dem rund 69 000 Quadratmeter grossen Areal, ein viertes Laborgebäude steht Ende 2023 vor der Inbetriebnahme. Daneben beherbergt ein weiterer Gebäudekomplex Gewerbeflächen für verschiedene Gastronomien, diverse Unterhaltungsangebote sowie Einzelhändler und beispielsweise eine Filiale der Migros. So verschieden die einzelnen Mietparteien und ansässigen Biotech-Unternehmen, so unterschiedlich und herausfordernd ist auch

der Anspruch an die Sicherheitsstandards und verbaute Schliesstechnologie im Stücki Park. Gefragt war eine Gesamtlösung, die sich neben hoher Sicherheit vor allem durch grosse Flexibilität, vielseitige Einsatzmöglichkeiten und eine einfache Installation und Anlagenverwaltung auszeichnet. Betreiber Wincasa entschied sich deshalb zunächst bei der 2018 notwendigen Modernisierung des Einkaufszentrums für das System KESO eCLIQ von ASSA ABLOY. Rund 800 Türen wurden zu dieser Zeit von Fachpartner SecuSuisse etappenweise und während des laufenden Betriebs eingebaut, beziehungsweise umgerüstet.

KESO eCLIQ:
Maximale Flexibilität
und Sicherheit für
Objekte aller Art



Über das vandalismusgeschützte Wand-Programmiergerät KESO eCLIQ Remote, können die Berechtigungen von Nutzerschlüssel programmiert und aktualisiert werden.



Das KESO eCLIQ System bietet grösstmögliche Flexibilität bei der Vergabe und der Sperrung von Zugangsrechten.

Mit KESO eCLIQ lassen sich die Zugangsberechtigungen für die unterschiedlichen und stetig wechselnden Nutzergruppen schnell und unkompliziert pro Schlüssel festlegen. Auch beim Vergrössern oder Verkleinern von Retailflächen können die Mieter reibungslos weitere Türen in ihren Berechtigungen ergänzen, ohne dass durch das Facility Management ständig Schlüssel getauscht oder ersetzt werden müssen. Verloren gegangene Schlüssel werden ebenso schnell und einfach über die Web-Manager-Software deaktiviert. Ein zusätzlicher Vorteil, den der Einsatz der elektronischen Schliessanlage bringt, ist die Möglichkeit den hohen Sicherheitsstandard des

Systems mit einer lückenlosen Dokumentation sämtlicher Schliessereignisse zu kombinieren. Die hohe Akzeptanz und guten Erfahrungswerte der Mieter mit dem KESO eCLIQ-System führten dazu, dass seit 2018 inzwischen mehrere tausend Türen mit dem innovativen elektronischen Schliesssystem im gesamten Stücki Park gesichert werden. In mehreren Umbauprojekten der vergangenen vier Jahre, unter anderem auch beim eingangs erwähnten Bau des neuen Laborgebäudes von Lonza im Stücki Technology Park wurde ASSA ABLOY zudem als beratender Experte bereits ab der ersten Planungsphase hinzugezogen.

Die Innenabschlusstüren der Meetingräume wurden mit dem MSL CASA Zweifallen-Panik-Einsteckschloss ausgerüstet



Beim MSL CASA 1236PDe ist der Austritt von innen jederzeit möglich, jedoch der Eintritt von aussen nur für berechtigte Personen.

Automatische Türabsenkndichtung Planet HS für Schall- und Rauchschutztüren



In den Meetingräumen bietet die Planet Absenkndichtung HS bei optimaler Abdichtung einen Schalldämmwert bis zu 48 dB.

Die automatischen Türabsenkndichtungen Planet HS in den Innentüren erhöhen den Komfort spürbar. Bei Meetings gibt es keine Lärmbe-
lästigung durch störende Geräusche auf den
Korridoren und der Schutz der Privatsphäre ist

gewährleistet. Die Absenkndichtungen dienen
zudem als Rauchschutzabschnitte in den Gebäu-
den und erhöhen die Energieeffizienz.

Die MSL mFlipLock Schlösser sorgen für ein hohes Mass an Sicherheit und Brandschutz bei den Aussentüren.



Durch eine zeitlich begrenzte Daueröffnung ist die Tür für die Kunden der ZIP Bar während den regulären Öffnungszeiten jederzeit von aussen begehbar.

Die Mehrpunktverriegelung MSL mFlipLock 25574PE-SV eignet sich besonders für Zutritts-
kontrollsysteme und das Gebäudemanagement,
inklusive Türautomation. Das Motorschloss kann
für definierte Zeiten geöffnet, geschlossen, in
Tagesstellung gefahren oder komplett verriegelt
(gesperrt) werden. Durch eine zeitlich begrenzte
Daueröffnung ist die Tür für die Kunden der

ZIP Bar während den regulären Öffnungszeiten
jederzeit von aussen begehbar. Nach den Öff-
nungszeiten verriegelt das Schloss automatisch
und ein Eintritt ist nur noch für berechnigte
Personen möglich. In einer Notsituation kann
die Tür von innen zu jedem Zeitpunkt geöffnet
werden.