



SWISS MADE

Objektreferenz:

Stücki Park Basel mit ASSA ABLOY
Produkten optimal gesichert

ASSA ABLOY
Opening Solutions

Experience a safer
and more open world



Der Stücki Park Basel bietet unter anderem hochwertig ausgebauten und repräsentativen Teambüros und Meetingräume

Steckbrief

| | |
|----------------------------------|---|
| Eigentümer: | Swiss Prime Site AG |
| Betrieb/Verwaltung: | Wincasa AG/Bouygues E&S InTec Schweiz AG |
| Architekten: | Diener & Diener (Einkaufszentrum), Blaser Architekten Basel (Büro- und Laborgebäude) |
| ASSA ABLOY Fach-/Projektpartner: | SecuSuisse (Einkaufszentrum), hksg (Büro- und Laborgebäude) |
| ASSA ABLOY Komponenten: | KESO eCLIQ, MSL CASA 1236PDe, MSL mFlipLock, Planet HS |

Herausforderung und Lösung

Der Stücki Park in Basel gehört zu den bekanntesten und vielseitigsten Gewerbestandorten in der Schweiz. Ursprünglich als Basler Stückfärberei in Betrieb genommen, befinden sich rund 100 Jahre später drei Büro- und Laborgebäude auf dem rund 69 000 Quadratmeter grossen Areal, ein vierter Laborgebäude steht Ende 2023 vor der Inbetriebnahme. Daneben beherbergt ein weiterer Gebäudekomplex Gewerbeflächen für verschiedene Gastronomien, diverse Unterhaltungsangebote sowie Einzelhändler und beispielsweise eine Filiale der Migros. So verschieden die einzelnen Mietparteien und ansässigen Biotech-Unternehmen, so unterschiedlich und herausfordernd ist auch

der Anspruch an die Sicherheitsstandards und verbaute Schliesstechnologie im Stücki Park. Gefragt war eine Gesamtlösung, die sich neben hoher Sicherheit vor allem durch grosse Flexibilität, vielseitige Einsatzmöglichkeiten und eine einfache Installation und Anlagenverwaltung auszeichnet. Betreiber Wincasa entschied sich deshalb zunächst bei der 2018 notwendigen Modernisierung des Einkaufzentrums für das System KESO eCLIQ von ASSA ABLOY. Rund 800 Türen wurden zu dieser Zeit von Fachpartner SecuSuisse etappenweise und während des laufenden Betriebs eingebaut, beziehungsweise umgerüstet.

KESO eCLIQ:
Maximale Flexibilität
und Sicherheit für
Objekte aller Art



Über das vandalismusgeschützte Wand-Programmiergerät KESO eCLIQ Remote, können die Berechtigungen von Nutzerschlüssel programmiert und aktualisiert werden.

Mit KESO eCLIQ lassen sich die Zugangsberechtigungen für die unterschiedlichen und stetig wechselnden Nutzergruppen schnell und unkompliziert pro Schlüssel festlegen. Auch beim Vergrössern oder Verkleinern von Retailflächen können die Mieter reibungslos weitere Türen in ihren Berechtigungen ergänzen, ohne dass durch das Facility Management ständig Schlüssel getauscht oder ersetzt werden müssen. Verloren gegangene Schlüssel werden ebenso schnell und einfach über die Web-Manager-Software deaktiviert. Ein zusätzlicher Vorteil, den der Einsatz der elektronischen Schliessanlage bringt, ist die Möglichkeit den hohen Sicherheitsstandard des



Das KESO eCLIQ System bietet grösstmögliche Flexibilität bei der Vergabe und der Sperrung von Zugangsrechten.

Systems mit einer lückenlosen Dokumentation sämtlicher Schliessereignisse zu kombinieren. Die hohe Akzeptanz und guten Erfahrungs-werte der Mieter mit dem KESO eCLIQ-System führten dazu, dass seit 2018 inzwischen mehrere tausend Türen mit dem innovativen elektro-nischen Schliesssystem im gesamten Stücki Park gesichert werden. In mehreren Umbauprojekten der vergangenen vier Jahre, unter anderem auch beim eingangs erwähnten Bau des neuen Laborgebäudes von Lonza im Stücki Technology Park wurde ASSA ABLOY zudem als beratender Experte bereits ab der ersten Planungsphase hinzugezogen.

**Die Innenabschlusstü-
ren der Meetingrä-
ume wurden mit dem
MSL CASA Zweifallen-
Panik-Einsteckschloss
ausgerüstet**



Beim MSL CASA 1236PDe ist der Austritt von innen jederzeit möglich, jedoch der Eintritt von aussen nur für berechtige Personen.

**Automatische
Türabsenkabdichtung
Planet HS für
Schall- und
Rauchschutztüren**

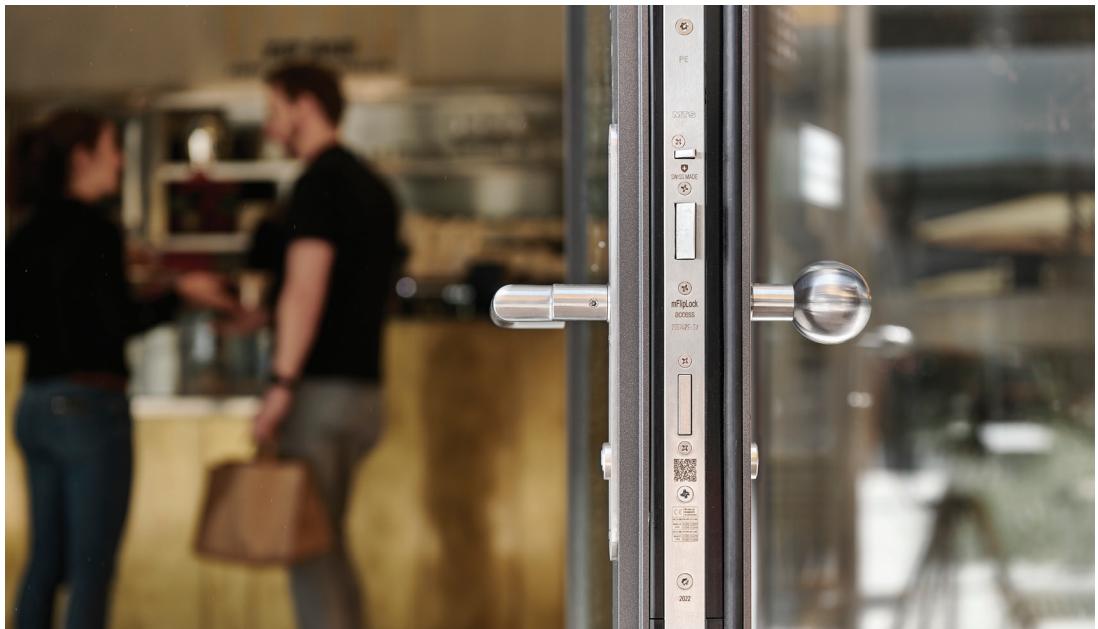


In den Meetingräumen bietet die Planet Absenkabdichtung HS bei optimaler Abdichtung einen Schalldämmwert bis zu 48 dB.

Die automatischen Türabsenkabdichtungen Planet HS in den Innentüren erhöhen den Komfort spürbar. Bei Meetings gibt es keine Lärmbelästigung durch störende Geräusche auf den Korridoren und der Schutz der Privatsphäre ist

gewährleistet. Die Absenkabdichtungen dienen zudem als Rauchschutzabschnitte in den Gebäuden und erhöhen die Energieeffizienz.

**Die MSL mFlipLock
Schlösser sorgen
für ein hohes Mass
an Sicherheit und
Brandschutz bei den
Aussentüren.**



Durch eine zeitlich begrenzte Daueröffnung ist die Tür für die Kunden der ZIP Bar während den regulären Öffnungszeiten jederzeit von aussen begehbar.

Die Mehrpunktverriegelung MSL mFlipLock 25574PE-SV eignet sich besonders für Zutrittskontrollsysteeme und das Gebäudemanagement, inklusive Türautomation. Das Motorschloss kann für definierte Zeiten geöffnet, geschlossen, in Tagesstellung gefahren oder komplett verriegelt (gesperrt) werden. Durch eine zeitlich begrenzte Daueröffnung ist die Tür für die Kunden der

ZIP Bar während den regulären Öffnungszeiten jederzeit von aussen begehbar. Nach den Öffnungszeiten verriegelt das Schloss automatisch und ein Eintritt ist nur noch für berechtigte Personen möglich. In einer Notsituation kann die Tür von innen zu jedem Zeitpunkt geöffnet werden.